

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
LVI-tarkastusinsinööri Erno  
Jantunen

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-189**  
Päätöspäivämäärä 17.06.2026

**Pykälä 207**  
**Lupapiste 609-2026-00422**

**Rakennuspaikka**

609-464-1-1774  
Pinta-ala 1882.0

Hepokuja 2  
29600 NOORMARKKU

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	180.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	180.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Energiakaivo

Asuinrakennukseen liittyvä energiakaivo

Vähäinen

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 1 kpl  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Naapurin suostumus  
Esiselvityslomake maalämmön keruujärjestelmän rakentamista varten

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Energiakaivo sijoittuu viiden (5) metrin etäisyydelle kiinteistön 609-464-1-1105 rajasta asemapiirroksen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksytty

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituseroilmoitus	1 Asuinrakennus
Maalämpökaivon paikan merkitseminen	1 Asuinrakennus
Loppukatselmus	1 Asuinrakennus

**Muut ehdot:**

Porausta ei saa aloittaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut paikan merkitsemisen.

Lupapisteeseen tulee liittää allekirjoitettu maalämpökaivon porausraportti ennen loppukatselmusta.

Vähäisenä poikkeuksena rakennusjärjestyksestä myönnetään energiakaivon sijoittaminen (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
17.06.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 17.06.2026

Päätöksentekijä

LVI-tarkastusinsinööri Erno Jantunen

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Erno Nikolai Jantunen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

4fa0f294-5cd8-43f8-89ec-04cbc83282e3 - 2026-06-17 12:16:06 UTC +03:00

BankID / MobileID - 167e1f42-142f-4f2a-be7f-61ba1bda91e6 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende